

**Ministerul Transporturilor,  
Spitalul Clinic Cai Ferate Iasi**  
Str.Garabet Ibraileanu nr.1  
Telefon 0232/ 216422  
Telefon/Fax 0232/ 264013

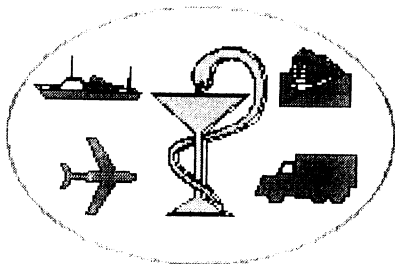
Nr. 9054/05.09.2018

## PROCES VERBAL,

**Incheiat cu ocazia deschiderii ofertelor primite la procedura  
privind inchirierea unor spatii aflate in administrarea Spitalului Clinic Cai Ferate Iasi**

Dupa cum urmeaza:

1. Ambulatoriu de Specialitate CF Iasi, strada Garabet Ibraileanu nr.3
  - imobil etaj 4 S=10.06 mp, lot 1
  - imobil etaj 4 S=11.60 mp, lot 2
  - imobil etaj 4 S=9.88 mp, lot 3
  - imobil etaj 4 S=13.40 mp, lot 4
  - imobil etaj 4 S=11.96 mp, lot 5
  - imobil etaj 4 S=10.90 mp, lot 6
  - imobil etaj 4 S=8.36 mp, lot 7
  - imobil etaj 4 S=13.41 mp, lot 8
  - imobil etaj 4 S=11.14 mp, lot 9
  - imobil etaj 4 S=4.04 mp, lot 10
  - imobil etaj 4 S=17.35 mp, lot 11
  - imobil etaj 3 S=33.58 mp, lot 12
  - imobil etaj 3 S=4.81 mp, lot 13
  - imobil etaj 3 S=9.88 mp, lot 14
  - imobil etaj 3 S=11.14 mp, lot 15
  - imobil etaj 3 S=10.06 mp, lot 16
  - imobil etaj 3 S=11.60 mp, lot 17
  - imobil etaj 3 S=9.88 mp, lot 18
  - imobil etaj 3 S=17.26 mp, lot 19
  - imobil etaj 3 S=13.54 mp, lot 20
  - imobil etaj subsol S=88.74 mp, lot 21
  - imobil etaj 3 S=11.14 mp, lot 22
  - imobil etaj parter S=20.00 mp, lot 23
  - imobil etaj 2 S=16.71 mp, lot 24
2. Teren, str.Garabet Ibraileanu
  - Teren S=18.00 mp, lot 28
  - Teren S=6.00 mp, lot 29
  - Teren S=14.00 mp, lot 30
3. Complex Laborator psihologic Iasi, strada Gavril Muzicescu nr.12 (fosta Pasaj Banu)
  - Imobil parter S=78.00 mp, lot 31
  - Imobil parter S=25.64 mp, lot 32
  - Imobil parter S=107.27 mp, lot 33
  - Imobil S=181.22 mp, lot 34
  - Imobil S=559.73 mp, lot 35
  - Imobil parter S=18.52 mp, lot 36
4. Spital Clinic CF Iasi, strada Garabet Ibraileanu nr.1
  - Imobil parter S=46,00 mp, lot 25
  - Imobil parter S=11.75 mp, lot 26
  - Imobil parter S=78.40 mp, lot 27



**Ministerul Transporturilor,  
Spitalul Clinic Cai Ferate Iasi**  
Str. Garabet Ibraileanu nr.1  
Telefon 0232/ 216422  
Telefon/Fax 0232/ 264013

Comisia de evaluare a ofertelor numita in baza Deciziei nr: 8365/14.08.2018, compusa din :

- Ec. Roman Roberto Cristian
- Ing. Simionescu Viorel
- Ec. Luca Simona
- Ec. Roman Adriana Ioana

s-a intrunit astazi 05.09.2018 ora 11:00 la sediul Spitalului Clinic CF Iasi, pentru deschiderea si analizarea ofertelor depuse de operatorii economici ofertanti.

### 1. Principalele date legate de pregatirea procedurii

Autoritatea contractanta : Spitalul Clinic Cai Ferate Iasi

Procedura de inchiriere: Licitatie deschisa conform OMLPTL nr.1802/2002

S-a publicat anunt cu privire la procedura de inchiriere in data de 23.08.2018 si 24.08.2018 in ziarul regional „ Evenimentul ” , in data de 23.08.2018 si 24.08.2018 in ziarul national „ Jurnalul National ” , pe site-ul spitalului <http://www.spitaluniversitarefiasi.ro> si afisat la avizierul unitatii.

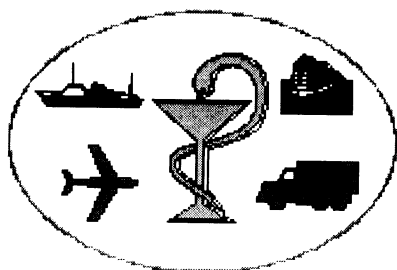
### 2. Modul de organizare si de desfasurare a procedurii de atribuire

Procedura de inchiriere este licitatie deschisa si a fost organizata si s-a desfasurat in conformitate cu :

- Hotărârea Guvernului nr. 990 din 10 septembrie 2002 privind unele măsuri pentru închirierea unor imobile sau a unor părți disponibile a acestora de către M.L.P.T.L. și instituțiile publice din subordinea acestuia.
- Ordinul M.L.P.T.L. nr.1802 din 4 noiembrie 2002 de aprobare a precizărilor privind închirierea unor bunuri imobile sau a unor părți disponibile a acestora de către M.L.P.T.L. și instituțiile publice din subordinea acestuia.
- Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății art.190 (4) lit."d"

Pana la data limita de depunere a ofertelor (05.09.2018, ora 09:00) au depus oferta la sediul autoritatii contractante urmatorii operatori economici :

Nr. Crt.	Nr. inregistrare	Nr. Lot	Ofertant
1	8931, 8933/04.09.2018	1, 2	CMI STOMATOLOGIE GENERALA DR CIOFU MARIA
2	8881, 8883, 8885, 8887/03.09.2018	3, 4, 5, 6	ELDENT STOMATOLOGY SRL
3	8730, 8728/29.08.2018	7	CMI DR LEFTER OVIDIU + CMI DR LEFTER ALINA
4	8729, 8727/29.08.2018	8	CMI DR LEFTER OVIDIU + CMI DR LEFTER ALINA
5	8966/04.09.2018	9, 10	CMI DR CILIBIU ANCA-MIHAELA
6	8929, 8927/04.09.2018	11	ELDENT STOMATOLOGY SRL + CMI STOMATOLOGIE GENERALA DR CIOFU MARIA
7	8970/04.09.2018	12	CMI MEDICINA DE FAMILIE NASTASA MIHAELA
8	8943, 8974, 8945/04.09.2018	13, 14, 15	CMI DR MIHAILOV LILIANA
9	8972, 8974/04.09.2018	16, 17	CMI DR LUTUC CARMEN AURELIA
10	9027/05.09.2018	18	SC ASA DA INGRIJIRI MEDICALE SRL
11	9025/05.09.2018	19	SC CM ALBU ALINA SRL
12	8940/04.09.2018	21, 22	SCAN EXPERT SRL
13	8952/04.09.2018	23	CRISTAL OPTIC SRL
14	8959/04.09.2018	24	GIOVANADENT SRL
15	8954/04.09.2018	25	HELP FLUX SRL
16	8950/04.09.2018	26	ANGHELUTA ANA PFA



**Ministerul Transporturilor,  
Spitalul Clinic Cai Ferate Iasi**  
Str.Garabet Ibraileanu nr.1  
Telefon 0232/ 216422  
Telefon/Fax 0232/ 264013

17	8964/04.09.2018	28, 29	MUR-AL-CHEL SRL
18	8956/04.09.2018	30	JIMAIO SRL
19	8968/04.09.2018	31, 32, 33, 36	RK MEDCENTER SRL
20	8962/04.09.2018	35	ANGEL KIDS SRL
21	9037/05.09.2018	27	MOLECULAR IMAGING SRL

Dupa expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu au fost prezentate alte oferte.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul autoritatii contractante , in ziua de 05.09.2018, ora 11:00 , in prezenta membrilor comisiei de evaluare si a reprezentantilor operatorilor economici.

Autoritatea contractanta va proceda la continuarea derularii procedurilor de inchiriere in conformitate cu prevederile OMLPTL nr.1802/2002 .

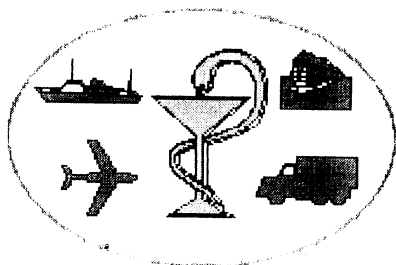
Inainte de deschiderea ofertelor s-a constatat integritatea ambalajelor , dupa care s-a trecut la deschiderea ofertelor.

In continuare comisia de evaluare , a verificat existenta si valabilitatea garantiilor de participare , a documentelor de calificare , a propunerilor tehnice si a propunerilor financiare.

Datele constatate de comisie cu privire la documentele solicitate in Invitatie de participare sunt precizate in Anexa 1 la prezentul proces verbal.

Propunerile financiare prezentate de operatorii economici sunt urmatoarele :

Nr. Crt.	Ofertant	Nr. lot	Pret/mp
1	CMI STOMATOLOGIE GENERALA DR CIOFU MARIA	1	9 EURO/MP
2	CMI STOMATOLOGIE GENERALA DR CIOFU MARIA	2	9 EURO/MP
3	ELDENT STOMATOLOGY SRL	3	9 EURO/MP
4	ELDENT STOMATOLOGY SRL	4	9 EURO/MP
5	ELDENT STOMATOLOGY SRL	5	9 EURO/MP
6	ELDENT STOMATOLOGY SRL	6	9 EURO/MP
7	CMI DR LEFTER OVIDIU + CMI DR LEFTER ALINA	7	9 EURO/MP
8	CMI DR LEFTER OVIDIU + CMI DR LEFTER ALINA	8	9 EURO/MP
9	CMI DR CILIBIU ANCA-MIHAELA	9	9 EURO/MP
10	CMI DR CILIBIU ANCA-MIHAELA	10	9 EURO/MP
11	CMI STOMATOLOGIE GENERALA DR CIOFU MARIA + ELDENT STOMATOLOGY SRL	11	9 EURO/MP
12	CMI MEDICINA DE FAMILIE NASTASA MIHAELA	12	9 EURO/MP
13	CMI DR MIHAILOV LILIANA	13	9 EURO/MP
14	CMI DR MIHAILOV LILIANA	14	9 EURO/MP
15	CMI DR MIHAILOV LILIANA	15	9 EURO/MP
16	CMI DR LUTUC CARMEN AURELIA	16	9 EURO/MP
17	CMI DR LUTUC CARMEN AURELIA	17	9 EURO/MP
18	SC ASA DA INGRIJIRI MEDICALE SRL	18	9 EURO/MP
19	SC CM ALBU ALINA SRL	19	9 EURO/MP
20	SCAN EXPERT SRL	21	17 EURO/MP
21	SCAN EXPERT SRL	22	9 EURO/MP
22	CRISTAL OPTIC SRL	23	8 EURO/MP
23	GIOVANADENT SRL	24	9 EURO/MP
24	HELP FLUX SRL	25	18 EURO/MP
25	ANGHELUTA ANA PFA	26	7 EURO/MP
26	MOLECULAR IMAGING SRL	27	17 EURO/MP
27	MUR-AL-CHEL SRL	28	17 EURO/MP
28	MUR-AL-CHEL SRL	29	10 EURO/MP
29	JIMAIO SRL	30	22 EURO/MP
30	RK MEDCENTER SRL	31	5 EURO/MP



**Ministerul Transporturilor,**  
**Spitalul Clinic Cai Ferate Iasi**  
 Str.Garabet Ibraileanu nr.1  
 Telefon 0232/ 216422  
 Telefon/Fax 0232/ 264013

31	RK MEDCENTER SRL	32	5 EURO/MP
32	RK MEDCENTER SRL	33	5 EURO/MP
33	RK MEDCENTER SRL	36	8 EURO/MP
34	ANGEL KIDS SRL	35	4.5 EURO/MP

Comisia de evaluare va analiza documentele depuse de catre fiecare operator economic si va comunica acestora rezultatul acestei analize , privind atat calificarea ofertantilor cat si rezultatele evaluarii ofertelor tehnice si financiare .

Pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor (05.09.2018 ora 9.00) nu au fost prezentate oferte la sediul autoritatii contractante, pentru urmatoarele loturi:

Nr. lot	Denumire bun inchiriat	Locatia	Tarif minim chirie euro/mp
20	imobil etaj 3 S=13.54 mp	Ambulatoriu de Specialitate CF Iasi, str.Garabet Ibraileanu nr.3	9 EURO/MP
34	Imobil S=181.22 mp	Str.Banu nr.12, Iasi	5 EURO/MP

Pentru aceste loturi autoritatea contractanta va proceda la continuarea derulării procedurilor de inchiriere in conformitate cu prevederile OMLPTL nr.1802/2002.

Prezentul preces verbal , s-a incheiat in 1 exemplar si se va comunica in copie , tuturor ofertantilor.

Comisia de evaluare :

- Ec. Roman Roberto Cristian
- Ing. Simionescu Viorel
- Ec. Luca Simona
- Ec. Roman Adriana Ioana

Nr. Crt.	Operator Economic	Semnatura
1	CMI DR LEFTER ALINA	LEFTER ALINA
2	CMI DR LEFTER OVIDIU	LEFTER OVIDIU
3	CMI DR CILIBIU ANCA-MIHAELA	CILIBIU ANCA-MIHAELA
4	CMI STOMATOLOGIE GENERALA DR CIOFU MARIA	CIOFU MARIA
5	ELDENT STOMATOLOGY SRL	MIRON CORNELIU
6	CMI MEDICINA DE FAMILIE NASTASA MIHAELA	NASTASA MIHAELA
7	CMI DR MIHAILOV LILIANA	MIHAILOV LILIANA
8	CMI DR LUTUC CARMEN AURELIA	LUTUC CARMEN AURELIA
9	SC ASA DA INGRIJIRI MEDICALE SRL	ALBU ALINA
10	SC CM ALBU ALINA SRL	ALBU ALINA
11	SCAN EXPERT SRL	OLOERU MADALINA
12	CRISTAL OPTIC SRL	COZMA TITIANA
13	GIOVANADENT SRL	FEDELES OANA-GEORGIANA
14	HELP FLUX SRL	POP ECATERINA
15	ANGHELUTA ANA PFA	ANGHELUTA ANA
16	MUR-AL-CHEL SRL	ALICSANDRESCU AURICA
17	JIMAIO SRL	IONESCU NICOLAE
18	RK MEDCENTER SRL	BIRNAZ OTILIA-MARIA
19	ANGEL KIDS SRL	VASU CRISTIAN-VASILE
20	MOLECULAR IMAGING SRL	NENISCU CORNELIU